

**Договор купли-продажи жилого помещения  
с использованием материнского капитала**

г. \_\_\_\_\_ 2017 года

(*ФИО, паспортные данные Продавца*), именуемая в дальнейшем "Продавец",

с одной стороны,

и владелец Государственного Сертификата на материнский (семейный капитал) Серия \_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданного Управлением пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в городе Туле.

(*ФИО, паспортные данные Покупателя*), действующая от своего имени и в своих интересах равно как и от имени и в интересах своих детей:

- (*ФИО ребенка 1, данные свидетельства о рождении*);

- (*ФИО ребенка 2, данные свидетельства о рождении*),

именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_\_-комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. многоквартирного дома, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Указанная  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании Договора передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_. Данное Свидетельство подтверждает право субъекта права (*ФИО Продавца*).

3. Указанная  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_\_ комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. продается за \_\_\_\_\_ (*Сумма прописью*) рублей. Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала в размере \_\_\_\_\_ (*Сумма прописью*) рублей в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» №256-ФЗ от 29.12.2006 г. и на основании «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Правительством Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862,

согласно Государственного Сертификата на материнский (семейный) капитал Серии \_\_№\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданного Управлением пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в городе Туле и согласно Справке о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданной \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в городе Туле об остатке средств МСК на счете \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей.

4. Оплата стоимости приобретаемой Покупателем  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_\_ комнатную квартиру производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 3 настоящего договора, на банковский счет Продавца в сроки, установленные действующим законодательством. Оставшаяся часть в размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей передается Продавцу наличными денежными средствами перед регистрацией Договора купли-продажи.

Сумма \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей за счет средств материнского (семейного) капитала на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал перечисляется в безналичном порядке Управлением пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в городе Туле с учетом доплаты покупателя в размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей на расчетный (банковский) счет Продавца по нижеуказанным реквизитам:

Реквизиты банка Получателя (Продавца):

после государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество к Покупателю.

Стороны договорились, что в соответствии с п.5 ст. 488 ГК РФ залог в силу закона на квартиру в пользу Продавца не возникает.

5. Для осуществления по договору платежа материнским капиталом Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора представить в Пенсионный фонд Российской Федерации необходимый пакет документов.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием  $\frac{1}{2}$  доли квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса РФ Стороны ознакомлены.

8. В указанной квартире на момент купли-продажи  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности зарегистрированы граждане:

- (ФИО, паспортные данные Покупателя); собственник  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_\_ комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. по адресу \_\_\_\_\_, на основании Договора передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_.

- (ФИО ребенка 1, данные свидетельства о рождении);

- (ФИО ребенка 2, данные свидетельства о рождении), за которыми сохраняется право пользования и проживания по вышеуказанному адресу.

9. На основании нормативных актов и обязательства, упомянутых в пункте 3 настоящего договора, (ФИО Покупателя) оформляют приобретаемую у Продавца  $\frac{1}{2}$  долю в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в общую долевую собственность себе и своим несовершеннолетним детям, упомянутым выше, в равных долях.

В результате заключения настоящего договора право собственности на  $\frac{1}{2}$  долю квартиры в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ - кв.м. приобретают следующие лица в равных долях:

- (ФИО, паспортные данные Покупателя);

- (ФИО ребенка 1, данные свидетельства о рождении);

- (ФИО ребенка 2, данные свидетельства о рождении)

(ФИО Покупателя) подтверждает, что на момент составления настоящего договора в составе семьи, кроме детей, в указанной квартире иных зарегистрированных лиц не имеется.

10. (ФИО Покупателя), - (ФИО ребенка 1) и - (ФИО ребенка 2) приобретают право равной долевой собственности на  $\frac{1}{2}$  долю квартиры в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ кв.м после государственной регистрации перехода права собственности на  $\frac{1}{2}$  долю квартиры в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_-комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ кв.м с составлением Сторонами договора передаточного акта.

11. До подписания настоящего договора указанная  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей собственности на 2-комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ кв.м. никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несут в равных долях.

15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

16. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, по одному экземпляру выдается сторонам договора.

Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

## 17. ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:** *(ФИО, паспортные данные Продавца)*

---

**ПОКУПАТЕЛЬ:** *(ФИО, паспортные данные Покупателя)*

---

- *(ФИО Покупателя)*, действующая за свою несовершеннолетнюю дочь

*(ФИО ребенка 1, его дата рождения)*, 03.06.2011 года рождения;

---

- *(ФИО Покупателя)*, действующая за своего несовершеннолетнего сына

*(ФИО ребенка 2, его дата рождения)*;

---