

Договор аренды нежилого помещения

Город _____ « _____ » марта 2017 года

(ФИО, паспортные данные, если физическое лицо; Наименование, ОГРН, ИНН, если юридическое лицо), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и (ФИО, паспортные данные, если физическое лицо; Наименование, ОГРН, ИНН, если юридическое лицо), именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу – _____, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует 364 календарных дня включительно. В случае если одна из сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до его окончания не заявит в письменной форме о прекращении действия договора, договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

1.3. Передаваемое в аренду недвижимое имущество принадлежит арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____ от _____ года.

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать указанное помещение в состоянии, пригодном для размещения офиса;

2.1.2. Обеспечить место для размещения рекламы на фасаде здания и внутри помещения;

2.1.3. Производить капитальный ремонт помещения;

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. Ежемесячно оплачивать аренду не позднее 5 числа текущего месяца. Арендная плата составляет _____ (сумма прописью) рублей. В случае неоплаты Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

2.2.3. По окончании срока действия настоящего договора вернуть помещение Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по назначению.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, виновная сторона обязана возместить убытки.

3.2. Если Объект аренды становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить все возникшие в связи с этим убытки.

4. Заключительные положения.

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие государственными органами нормативных актов, ухудшающих положение сторон.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение возможно в любое время в течение всего срока его действия по соглашению сторон. Вносимые предложения по изменению и /или расторжению настоящего договора рассматриваются Сторонами в двухдневный срок и оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями к Договору.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вышеуказанному договору, передаются на рассмотрение в *Арбитражный Суд Тульской области*.

4.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающих отношений сторон по нему и могущим иметь принципиальное значение для них с точки зрения необходимости защиты моральных и имущественных прав и интересов, стороны договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

4.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Подписи сторон.

Арендодатель

Арендатор

Данные

Данные

_____ ()

_____ ()

Акт приема передачи

Город _____

« _____ » марта 2017 года

(ФИО, паспортные данные, если физическое лицо; Наименование, ОГРН, ИНН, если юридическое лицо), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и (ФИО, паспортные данные, если физическое лицо; Наименование, ОГРН, ИНН, если юридическое лицо), именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды недвижимого имущества от _____ года Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещения по адресу– _____, общей площадью _____ квадратных метров.
2. Техническое состояние вышеуказанного недвижимого имущества на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель

Арендатор

Данные

_____ (_____)

Данные

_____ (_____)